

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMINING
QARORI**

190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08



**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ДЖАРКУРГАНСКОГО РАЙОНА**

190600, Джаркурганский район, ул. Узбекистан 13;
тел: (+99876)432-10-94, факс: 432-10-08

2020 у « 21 » Сентябрь

№ К-1448

« » 20 г

**Жарқўргон тумани “Оби-хаёт”
маҳалла фуқаро йиғини “Оқтепа”
массиви ҳудудидаги туман заҳира
ерларидан фуқаро NORSOATOV
ABDULXOSHIM JOVLIYEVICHга
фермер хўжалиги ташкил этиш
учун узок муддатли ижарага ер
майдони ажратиш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 53-моддаси, “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 6-моддаси, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 10-11-моддалари, Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узок муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомга, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 08 сентябрдаги №142-сонли хулосасига ва фуқаро NORSOATOV ABDULXOSHIM JOVLIYEVICHнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига ҳамда туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорка ер эгалари Кенгашининг 2020 йил 07 сентябрдаги 30-сонли хулосаларига асосланиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 08 сентябрдаги №142-сонли хулосаси тасдиқлансин.

2. “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини, “Оқтепа” массивидан фуқаро NORSOATOV ABDULXOSHIM JOVLIYEVICHнинг пахта-ғаллачиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун туман заҳира ер фонди ҳисобидаги 11, 14, 17, 18, 36, 37к, 72, 73, 74, 75, 19, 20, 36 ва 144-дала контурлардан умумий ер майдони 115,8 гектар, шундан сувли экин ери 97,2 гектар, яйловлар 14,4 гектар, ариқ ва зовурлар 1,7 гектар, йўллар 0,6 гектар ва 1,9 гектар гектар бошқа ерлар билан банд бўлган ер майдонларини 49 йил муддат билан ижарага ажратиб берилсин.

3. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев)га фуқаро NORSOATOV ABDULXOSHIM JOVLIYEVICHга узок муддатли ижарага ажратилган ер майдонини жойида чегараларини белгилаб бериш, ер участкасини узок муддатли ижарага олиш шартномасини тайёрлаш ва 2020 йил ҳолатига тегишли хўжаликлар ер ҳисоботларига ўзгартиришлар киритиш топширилсин.

4. Ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги қонун ва амалдаги бошқа қонунларга риоя қилиш, иморатлар қурмаслик, тузилган шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги бошлиғи NORSOATOV ABDULXOSHM JOVLIYEVICH зиммасига юклатилсин.

5. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари А.Хушназаровга ва туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари Кенгашининг раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими



З.Давлатов



Жаркўргон туман ҳокимлигида туман заҳирасидан ер майдони ажратиш бўйича тендир танлов бўйича бўлиб ўтган йиғилиш

Баёни № 141

2020 йил “ 8 ” сентябр

Жаркўргон тумани.

Йиғилиш раиси :

Жаркўргон туман ҳокимининг биринчи ўринбосари
А.Раҳматов

Қатнашдилар:

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги тендир комиссияси
аъзолари:

А.Хушназаров туман ҳокимининг қишлоқ хўжалиги
масалалари бўйича ўринбосари

И.Тураев туман Ер ресурслари ва давлат кадастри
бўлими бошлиғи

Ш.Туропов туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

К у н т а р т и б и

Туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ер майдонидан фермер хўжалигига ер ажратиш учун тендир асосида ер майдони бериш юзасидан. (Туман ҳокимлиги заҳира ер фондида бўлган ер майдони).

Кун тартибидаги масала юзасидан тендир комиссияси раиси ўринбосари А.Раҳматов комиссия аъзоси А.Хушназаровга сўз берди ва А.Хушназаров тендир танловига қатнашиш учун ташриф буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Туропов сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2005 йил 18 ноябрдаги 237а-сон буйруғи билан тасдиқланган ва вазирликнинг 2006 йил 28 январдаги 20-сон буйруғи билан қўшимча киритилган, фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомида Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-иловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабгорларнинг имкониятларини баҳоладиган рейтинг баллари

1.Мутахассислиги бўйича:

- 1.1. Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлса -10 (ўн) балл.
- 1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.
- 1.3. Инженер, хисобчи -8 (саккиз) балл.
- 1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.
- 1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2.Қишлоқ хўжалигида иш стажы бўйича:

- 2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.
- 2.2. 10 йилдан 15 йилгача- 9 (тўққиз) балл.
- 2.3. 5 йилдан 10 йилгача- 8 (саккиз) балл.
- 2.4. 3 йилдан 5 йилгача- 7 (етти) балл.
- 2.5. 1 йилдан 3 йилгача- 6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

- 3.1. Олий -10 (ўн) балл.
- 3.2. Ўрта махсус- 7 (етти) балл.
- 3.3. Ўрта- 5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли яроқли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6.Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган хужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади.

Тендир танловига қатнашиш учун 2 нафар жисмоний шахс томонидан аризалар тушган, Жумладан:

Биринчи талабгор Норсоатов Абдулхошим Жовлиевич томонидан тендир комиссиясига тақдим этган хужжатлари бўйича, маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун –7(етти) балл, мутахассислиги бошқа бўлганлиги учун –5(беш) балл, “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган далолатнома бўйича ўз ҳисобида 5(беш) бош қорамоли, 35(ўттиз беш) бош қуйи борлиги ва бу мол–мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ-овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан, бозор нархида ҳисобланиб тахминан 33(ўттиз уч) млн сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **10(ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **6(олти) балл** ҳисобланиб, Жами – **28 (йигирма саккиз)** балл билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор Султонмуродов Хуснимуборак Алмурот ўғли томонидан тендир комиссиясига тақдим этган хужжатлари бўйича, маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун – 7(етти) балл, мутахассислиги бошқа бўлганлиги учун -5(беш) балл, “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган далолатнома бўйича ўз ҳисобида 2(икки) бош қорамоли, 3(уч) бош қуйи борлиги ва бу мол–мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан, бозор нархида ҳисобланиб тахминан 9(тўққиз) млн сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **8 (саккиз) балл**, ҳисобланиб, Жами – **20 (йигирма)** балл билан баҳоланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендир комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендир танловининг ғолиби, жисмоний шахс Норсоатов Абдулхошим Жовлиевич деб топилсин.

2. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ғолиб деб топилган жисмоний шахс Норсоатов Абдулхошим Жовлиевичга ушбу ер майдонини жойида тегишли далолатномалар асосида топшириш ва чегара чизикларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баённома юритувчи:



И.Тураев

**Жарқўрғон тумани “Оқтепа” массиви “Оби-хаёт” маҳалласи ҳудудидаги
пахта-ғаллачилик йўналишидаги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш
бўйича туман тендир комиссияси**

ХУЛОСАСИ № 142

« 8 » сентябр 2020йил

Жарқўрғон тумани

Туман заҳира ер фондидан пахта-ғаллачилик йўналишидаги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендир комиссияси “Оқтепа” массиви “Оби-хаёт” маҳалласи ҳудудидан пахта-ғаллачилик йўналиши бўйича 11, 14, 17, 18, 36, 37к, 72, 73, 74, 75, 19, 20, 36 ва 144—дала контурларидаги умумий ер майдони 115,8 гектар, шундан сувли экин ер майдони 97,2 гектар, яйлов 14,4 гектар, ариқ ва зовурлар 1,7 гектар, йуллар 0,6 гектар ва 1,9 гектар бошқа ерлар билан банд бўлган ер майдонларини пахта-ғаллачилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича жисмоний шахс Норсоатов Абдулхошим Жовлиевич ҳамда жисмоний шахс Султонмуродов Хуснимуборак Алмурот ўғли томонидан тендир комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари ўрганиб чиқилганида қуйидагилар аниқланди.

Биринчи талабгор Норсоатов Абдулхошим Жовлиевич томонидан тендир комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун 7 (етти) балл, мутахассислиги -бошқа бўлганлиги учун –5 (беш) балл, “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган далолатнома бўйича ўз ҳисобида 5 (беш) бош қорамоли, 35 (ўттиз беш) бош қуйи борлиги ва бу мол—мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб, тахминан 33 (ўттиз уч) млн сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **6 (олти) балл** ҳисобланиб, Жами – **28 (йигирма саккиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор Султонмуродов Хуснимуборак Алмурот ўғли томонидан тендир комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун 7(етти) балл, мутахассислиги бошқа бўлганлиги учун -5 (беш) балл, “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган далолатнома бўйича ўз ҳисобида 2 (икки) бош қорамоли, 3 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ-овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб, тахминан 9 (тўққиз) млн сўмдан юқори ҳисоблангани учун **8 (саккиз) балл**, ҳисобланиб, Жами – **20 (йигирма) балл** билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар тендир комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб, Норсоатов Абдулхошим Жовлиевич тақдим этган ҳужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Оби-хаёт” маҳалласида яшовчи фуқаро Норсоатов Абдулхошим Жовлиевич тендир комиссиясига ёзган аризаси ва янги ташкил этиладиган фермер хўжалиги учун тақдим этган ҳужжатларига асосан янги фермер хўжалиги ташкил этиб ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси: А.Рахматов  Туман ҳокими, комиссия раиси в.в.б

Аъзолари А.Хушназаров  Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари

Ш.Турапов  Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Б.Усанов  Туман Қишлоқ хўжалиги бўлими бошлиғи

А.Айназаров  Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш шахобчаси мудир

А.Хусанов  “TERMEZ JAYXUN CLUSTER” МЧЖ раиси

А.Чутбоев  Туман агрокимё химоя АЖ филиали мудир

С.Холбоев  Вилоят экология ва атроф муитни муҳофаза қилиш соҳасидаги назорат бўйича Жарқўрғон туман инспекцияси бошлиғи

С.Сафаров  “Термиз нефть” базаси Жарқўрғон туман филиали раҳбари

Н.Сатторов  Давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдалиев  Туман Бандликка кўмаклашиш маркази директори

И.Тураев  Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи

JARQO'RG'ON TUMAN FERMER,
DEHQON XO'JALIKLARI VA
TOMORQA YER EGALARI
KENGASHI



СОВЕТ ФЕРМЕРСКИХ,
ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ И
ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬ
ДЖАРКУРГАНСКИЙ РАЙОН

190600, Jarqo'rg'on tumani, Ohunboboev
ko'chasi, 46 – uy,

190600, Джаркурганский район
ул.Ахунбабаева, Дом-46

2020 йил “07 сентябрь” № 30 Жарқўргон тумани

ХУЛОСА

Талабгор “Оби- ҳаёт” маҳалласида яшовчи фуқаро Норсоатов Абдулхошим.

Сурхондарё вилояти Жарқўргон тумани фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 3 октябрдаги 476-сонли қарорига мувофиқ Жарқўргон тумани “Оби-ҳаёт” маҳалласида яшовчи фуқаро Норсоатов Абдулхошим, туман ҳокимлигининг захира ерларидан фермер хўжалиги ташкил этиш учун, “Жайронхона Миришкори” массиви ҳудудидаги 11, 14, 17, 18, 36, 37қ, 72, 73, 74, 75, 19, 20, 36 ва 144-дала контурида жами 115,8 гектар, шундан 97,2 гектар экин ерлар, 14,4 гектар яйловлар, 1,7 гектар ариқ ва зовурлар, 0,6 гектар йўллар ва 1,9 гектар бошқа ер майдонларидан иборат бўлган ер майдонларини пахтачиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун 49 йил узоқ муддатга ижарага ажратиб бериш ва фермер хўжалигини юритиш учун ер майдони берилишига муносиблиги бўйича қуйидагилар аниқланди:

Устав фондини шакллантиришга маблағи етарли.

Ўзининг бизнес режасида ўртача юқори ҳосилдорлик олишга режалаштирилган ҳамда корхона, муассасаларни қишлоқ хўжалиги маҳсулотларига, товарларига бўлган эҳтиёжларини қондиришини ҳисобга олинганлиги инобатга олган ҳолда Жарқўргон туманидаги “Оби ҳаёт” маҳалласида яшовчи фуқаро Норсоатов Абдулхошим фермер хўжаликни юритиш учун муносиб деб ҳисоблансин.

Жарқўргон туман фермер, деҳқон хўжаликлари
ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси



Ш.Турапов.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMLIGI



REPUBLIC OF UZBEKISTAN
SURKHANDARYA REGION
KHOKIMIYAT OF
JARKURGAN DISTRICT

190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08

190600, № 13 O'zbekiston st. Jarkurgan district;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08

2020 у «2» сентябрь

№ 05-23/233

« » 20 г

Туман Ер ресурслари ва давлат
кадастри бўлими бошлиғи
И.Тураевга

Сизга “Оби-хаёт” маҳалласида яшовчи фуқаро Норсоатов Абдулхошимнинг туман ҳокими номига қилган мурожаати тегишлилиги бўйича юборилмоқда.

Ушбу мурожаатни муаллиф иштирокида атрофлича ўрганиб чиқиб натижаси бўйича 3 (уч) кун муддатда (асосли жавоб хати, тушунтириш хати, далолатнома, суҳбат баёни ва фато суратлари) туман ҳокимлигига маълум қилишингизни сўрайман.

Илова варақда

Туман ҳокими ўринбосари

Баж С. Каримов

А.Хушназаров

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMLIGI



REPUBLIC OF UZBEKISTAN
SURKHANDARYA REGION
KHOKIMIYAT OF
JARKURGAN DISTRICT

190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08

190600, № 13 O'zbekiston st. Jarkurgan district;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08

2020 y «2» сентябрь

№ 05-23/232

« » 20 г

Туман Ер ресурслари ва давлат
кадастри бўлими бошлиғи
И.Тураевга

Сизга “Оби-хаёт” маҳалласида яшовчи фукаро Х.Султонмуродовнинг туман ҳокими номига қилган мурожаати тегишлилиги бўйича юборилмоқда.

Ушбу мурожаатни муаллиф иштирокида атрофлича ўрганиб чикиб натижаси бўйича 3 (уч) кун муддатда (*асосли жавоб хати, тушунтириши хати, далолатнома, суҳбат баёни ва фато суратлари*) туман ҳокимлигига маълум қилишингизни сўрайман.

Илова варақда

Туман ҳокими ўринбосари

Баж С. Каримов

А.Хушназаров