

О'ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMINING
QARORI

190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ДЖАРКУРГАНСКОГО РАЙОНА
190600, Джаркурганский район, ул. Узбекистан 13;
тел: (+99876)432-10-94, факс: 432-10-08

20 у « » №
20 19 май К-771

« » 20 г

Туманда Amirov Mansur Shodiyevich
бошлик паррандачиликка
ихтисослашган фермер хўжалиги
ташкил этиш бўйича ер майдони
ажратиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”нинг 6,53-моддалари, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Қонуни, Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомга, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи камиссиясининг 2020 йил 14 майдаги 47-сонли ҳулолсаси захира ерлардан фермер хўжалиги ташкил этиш бўйича ўтказилган очиқ танлов якунлари натижасига, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгашининг 2020 йил 16 апрелдаги 07-сонли ҳулосасига ва фуқаро Amirov Mansur Shodiyevichнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига ҳамда “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6-моддасига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН

1.Туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 14 майдаги 47-сонли ҳулосаси тасдиқлансин.

2. Amirov Mansur Shodiyevich бошлиқ паррандачиликка ихтисослашган фермер хўжалигига туман захирасидаги, “Т.Шобуров” массивида бўлган қишлоқ хўжалиги харитасининг 625қ-дала контурларидан жами 2,0 гектар, шундан 2,0 гектар яйлов ер майдонлари билан банд бўлган ер майдонлари ажратиб берилсин.

3. Amirov Mansur Shodiyevich бошлиқ паррандачиликка ихтисослашган фермер хўжалиги билан ер участкасини узоқ муддатга ижарага олиш шартномаси тузилсин ва бу шартноманинг амал қилиш муддати 49 (қирқ тўққиз) йил қилиб белгилансин.

4.Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев)га фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш, ажратилган ер участкаларини контурлари бўйича жойида аниқлаб бериш ва ер ҳисоботиға тегишли ўзгартиришлар киритиш топширилсин.

5. Ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси», «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги қонуни ва амалдаги бошқа қонунларга риоя қилиш, иморатлар қурмаслик, тузилган шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги бошлиғи Amirov Mansur Shodiyevich зиммасига юклатилсин.

6. Мазкур қарорни ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари А.Хушназаров ва туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими



З.Давлатов



“Тасдиқлайман”

Жарқўрғон туман ҳокими

З.Давлатов

2020 йил

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги низомига асосан Жарқўрғон туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиясининг

2020 йил “14” сентябрь 16-сонли йиғилиш баённомаси

Жарқўрғон тумани.

Комиссия раиси:

Жарқўрғон туман ҳокими З.Давлатов

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги тендер комиссияси аъзолари:

Қатнашдилар:

А.Хушназаров, туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари, **комиссия раиси**

ўринбосари

Ш.Турапов, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Б.Усанов, туман Қишлоқ хўжалиги бўлими бошлиғи

Н.Саттаров, туман давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдалиев, туман бандликка қўмаклаштиш маркази бошлиғи

А.Айназаров, туман дон маҳсулотлари қабул қилиш шахобчаси мудири

А.Хусанов, “TERMEZ JAYXUN CLUSTER” МЧЖ директори

А.Чутбоев, туман “Агрокимҳимоя” АЖ бошлиғи

С.Сафаров, Термиз нефть база» Жарқўрғон туман филиали бошлиғи

С. Холбоев, Вилоят экология ва атроф муҳитни муҳофаза

қилиш соҳасидаги назорат бўйича Жарқўрғон туман

инспекцияси бошлиғи,

И.Тураев, туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи, **комиссия котиби**

КУН ТАРТИБИ:

Тумандаги “Гулистон” маҳалла фуқаролар йиғини “Т.Шобуров” массиви ҳудудидаги туман захира ерларидан паррандачиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш бўйича туман ҳокимига берилган аризаларни кўриб чиқиш ва ўтказилган танлов якунлари тўғрисида.

Кун тартибидаги масала юзасидан тендер комиссияси раиси туман ҳокими З.Давлатов, комиссия котиби И.Тураевга сўз берди ва И.Тураев тендир танловига қатнашиш учун ташриф буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин, туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари А.Хушназаров сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2005 йил 18 ноябрдаги 237а-сон буйруғи билан тасдиқланган ва вазирликнинг 2006 йил 28 январдаги 20-сон буйруғи билан қўшимча киритилган, фермер хўжалигини юритиш ва қўшимча ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги Низомиди. Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-иловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабгорларнинг имкониятларини баҳоладиган рейтинг баллари.

1. Мутахассислиги бўйича:

- 1.1. Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлса -10 (ўн) балл.
- 1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.
- 1.3. Инженер, ҳисобчи -8 (саккиз) балл.
- 1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.
- 1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2. Кишлоқ хўжалигида иш стажи бўйича:

- 2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.
- 2.2. 10 йилдан 15 йилгача- 9 (тўққиз) балл.
- 2.3. 5 йилдан 10 йилгача- 8 (саккиз) балл.
- 2.4. 3 йилдан 5 йилгача- 7 (етти) балл.
- 2.5. 1 йилдан 3 йилгача- 6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

- 3.1. Олий -10 (ўн) балл.
- 3.2. Ўрта махсус- 7 (етти) балл.
- 3.3. Ўрта- 5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1 млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли яроқли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа кишлоқ хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6. Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган хужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади. Тендер танловига қатнашиш учун 2 нафар юрүдек ва жимоний шахслар томонидан аризалар тушган, Жумладан: Биринчи талабгор жисмоний шахс Amirov Mansur Shodiyevich томонидан тендир комиссиясига тақдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун - **7(етти) балл**, мутахассислиги бошқа бўлганлиги сабабли-**5(беш) балл**, ўз номидан бўлган техникаси борлиги учун-**1(бир) балл**, “Гулистон” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 5 бош қора моли ва 20 бош қўй борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 55 млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **7 (етти) балл** ҳисобланиб, Жами -**30 (ўттиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Kurbanov Mamadrezab Nartadjiyevich тендир комиссиясига тақдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун - **7(етти) балл**, мутахассислиги бошқа бўлганлиги сабабли-**5(беш) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **5 (беш) балл** ҳисобланиб, Жами -**17 (ўн етти) балл** билан баҳоланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендер комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендер танловининг ғолиби, жисмони шахс Amirov Mansur Shodiyevich деб топилсин.

2.Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ғолиб деб топилган жисмоний шахс Amirov Mansur Shodiyevichга ушбу ер майдонини жойида тегишли далолотномалар асосида топшириш ва чегара чизикларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узок муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баённома юритувчи:

И.Тураев



**Жарқўрғон туман “Т.Шобуров” массиви “Тулистон” маҳалласи ҳудудидаги
паррандчилик йўналишидаги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича
туман тендер комиссияси
ХУЛОСАСИ № 47**

« 14 » май 2020 йил

Жарқўрғон тумани

Туман захира ер фондидан паррандачилик йўналишидаги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендер комиссияси “Т.Шобуров” массиви “Тулистон” маҳалласи ҳудудидан паррандачилик йўналиши бўйича кишлок хўжалиги харитасининг 625қ-дала контурларидаги умумий ер майдони 2,0 гектар, шундан 2,0 гектар яйлов ерлардан иборат ер майдонларини паррандачилик йўналишидаги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича жисмоний шахс Amirov Mansur Shodiyevich ҳамда жисмоний шахс Kurbanov Mamadrejab Nartadjiyevichлар томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари ўрганиб чиқилганда қуйидагилар аниқланди.

Биринчи талабгор жисмоний шахс Amirov Mansur Shodiyevich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун - **7(етти) балл**, мутахассислиги бошқа бўлганлиги сабабли-**5(беш) балл**, ўз номидан бўлган техникаси борлиги учун-**1(бир) балл**, “Тулистон” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 5 бош қора моли ва 20 бош қўй борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 55 млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **7 (етти) балл** ҳисобланиб, Жами -**30 (ўттиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Kurbanov Mamadrejab Nartadjiyevich тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун - **7(етти) балл**, мутахассислиги бошқа бўлганлиги сабабли-**5(беш) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **5 (беш) балл** ҳисобланиб, Жами - **17 (ўн етти) балл** билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар тендер комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб жисмоний шахс Amirov Mansur Shodiyevich тақдим этган ҳужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Т.Шобуров” массиви “Тулистон” маҳалласида яшовчи фуқаро Amirov Mansur Shodiyevich тендер комиссиясига ёзган аризаси учун тақдим этган ҳужжатларига асосан фермер хўжалигига ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси: 3.Давлатов

Туман ҳокими, комиссия раиси

Аъзолари

А.Рахматов

Туман ҳокими биринчи ўринбосари,
комиссия раиси ўринбосари

А.Хушназаров

Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув
хўжалиги масалалари бўйича
ўринбосари

Ш.Турапов

Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Б.Усанов

Туман Қишлоқ хўжалиги бўлими
бошлиғи

А.Айназаров

Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш
шаҳобчаси мудир

А.Хусанов

“TERMEZ JAYXUN CLUSTER” МЧЖ
раиси

А.Чутбоев

Туман агрокимё химоя АЖ филиали
мудир

С.Холбоев

Вилоят экология ва атроф муитни
муҳофаза қилиш соҳасидаги назорат
бўйича Жарқўрғон туман инспекцияси
бошлиғи

С.Сафаров

“Термиз нефть” базаси Жарқўрғон
туман филиали раҳбари

И.Сагитов

Давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдиалиев

Туман Бандликка кўмаклашиш маркази
директори

И.Тураев

Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри
бўлими бошлиғи

Наркүрзон тумани хокими
З. Рабаатовга

Тумандаги Тулуётон маҳалласига
Эшсбегу Фуқоро Аммиров
Мансур Шодиевич томонидан

Ариза
Менга Наркүрзон газетасининг

2020-йил - 4 март №7 сонли газетасига тумани
хокимлиги захира ерларидан фермер хўжалиги
ташкил этиш учун Эшон Қилмишган тақловдаги
1-лэйха бўйига Тўхта Шобуров масивви
хўрдадаги 625-гала қоктри қиёлидаги
хамми 2га шундан 2га қўлов ер майдонларидан
иборат ер майдонлари парамдаваликга
ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил
этиш учун 49 йил неўддагга ижарига
ажратиб берилишигизни сурайман

Фуқоро



М. Аммиров

2020 йил 2-апрел

TEL 93-795-17-81

NARXURZON TUMAN HOKIMLIGI	SAHIFALAR SONI	1
	KIRISH №	99-A-91
	SANASI	03.04.20

Маркўрзон тумон
Ҳокими З. Давлатовга
"Нурли Деър" маҳалласида
лиовин фўқаро
Қурбонов Мамабек
Тоқоқидон

Приза

Менга Маркўрзон газитасини 2020-йил
4-мартдан ит соқли газитасида туюн
Ҳокимини захира ерларидан фермер хўжалиги
таъкил этили ушун аюн қилинган тақдирда
1-кўчага бўйига Т. Абдураб масивини ҳудудидан
625-гекта контури қилинган жами 2 та шўқар
2 та шўқар ер шўқарларида и паррентива-
кка иҳтисос қилинган фермер хўжалиги
таъкил этили ушун 49-йил шўқарга
синарага шўқарига бўйинига зун бўйинига.

Фўқаро:



М. Курбонов

2020 йил. 2-апрел.

Тел 97-785-22-10

JARGOSON TUMAN HOKIMI	SAHIFALAR SONI	1
	KIRISH №	9-5-90
	SANASI	03.04.20.

**JARQO'RG'ON TUMAN FERMER,
DEHQON XO'JALIKLARI VA
TOMORQA YER EGALARI
KENGASHI**

190600, Jarqo'rg'on tumani, Ohunboboev
ko'chasi, 46 – uy,



**СОВЕТ ФЕРМЕРСКИХ,
ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ И
ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬ
ДЖАРКУРГАНСКИЙ РАЙОН**

190600, Джаркурганский район
ул.Ахунбабаева, Дом-46

2020 йил “16” апрель

№ 04

Жаркўрғон тумани

Х У Л О С А

Талабгор тумандаги “Тулистон” МФЙ фуқароси Амиров Мансур.

Сурхондарё вилояти Жаркўрғон тумани фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорка ер эгалари Кенгаши томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 3 октябрдаги 476-сонли қарорига мувофиқ Жаркўрғон туманида яшовчи фуқаро Амиров Мансур, “Жаркургон” газетасининг 2020 йил 4 мартдаги № 7-сонида “Очик танловга марҳамат” мавзусидаги танловдаги 1 - лойиха бўйича “Минор” массиви худудидаги туман захирасида бўлган 625-дала контурларида жами 2,0 гектар яйловдан иборат бўлган ер майдонларини паррандачиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун 49 йил узоқ муддатга ижарага ажратиб бериш ва фермер хўжалигини юритиш учун ер майдони берилишига муносиблиги бўйича, қуйидагилар аниқланди:

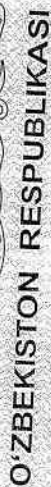
Устав фондини шакллантиришга маблағи етарли.

Ўзининг бизнес режасида ўртача юқори ҳосилдорлик олишга режалаштирилган ҳамда корхона муассасалар ва фуқороларнинг техника хизматиغا, маҳсулотлари, товарларига бўлган эҳтиёжларини қондириш ҳисобга олинганлиги инобатга олган ҳолда Жаркўрғон туманида “Тулистон” МФЙ фуқароси Ашуров Мансур фермер хўжаликни юритиш учун муносиб деб ҳисоблансин.

Жаркўрғон туман фермер, деҳқон хўжаликлари
ва томорка ер эгалари Кенгаши раиси



Ш.Турапов.



FAMILYASI
KURBANOV

ISMI
MAMADREJAB

OTASINING ISMI
NARTADJIYEVICH

TUG'ILGAN SANASI

05 05 1981

MILLATI
D'ZBEK

KIN TOMONIDAN BERILGAN

SURXONDARYO VILOYATI

ARQO'RG'ON TUMANI IIB

JINJI
ERKAK

TUG'ILGAN JOYI
JARQO'RG'ON TUMANI

SURXONDARYO VILOYATI
MARQO'RG'ON TUMANI IIB

SHAXSIY IMZO / HOLDER'S SIGNATURE

REPORT	PASSEPORT	TURL/TYPE	PAVILION
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI / REPUBLIC OF UZBEKISTAN			

PASSPORT PASSPORT

TURI / TYPE

DAVLAT KODI / COUNTRY CODE:

UZZ

RT RAQAMI / PASSPORT No.
AB6179897

FAMILY YASHI SURNAME

KURBANOV

SMITH / GIVEN NAMES

MAMADREJAB

UQAROLIGI / NATIONALITY

UZBEKISTAN

05 05 1991

XES/SEX

SURKHANDABAD

NOTES ON THE REGION

ERILGAN SANASI / DATE OF ISSUE

3 03 2017

3 07 2005

2 03 2027

PERSONALLASHTIRISH ORGANI / AUTHORITY
STATE PERSONALIZATION
CENTRE

[illegible]

AB61798976UZB8105059M27031213050581181004284

