



190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08

190600, № 13 O'zbekiston st. Jarkurgan district;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08

2020 y «18» Avgust

№ K-1251

« »

20 г

**Жарқўргон тумани “Сурхон” массиви
“Янгиариқ” маҳалла фуқаролар йиғини
худудидаги туман захира ерларидан фуқаро
Muratov Utkir Adinayevichга фермер хўжалиги
ташкил этиш учун узоқ муддатли ижарага ер
майдони ажратиш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 6, 53-моддаси, “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 6-моддаси, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 10-11-моддалари, Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомга, фуқаро Muratov Utkir Adinayevichнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 18 августдаги №134-сонли хулосаларига асосланиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 18 августдаги №134-сонли хулосаси тасдиқлансин.

2. “Жинжактепа” маҳалла фуқаролар йиғини, “Сурхон” массивидан фуқаро Muratov Utkir Adinayevichнинг тутчиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун туман захира ер фонди ҳисобидаги 871к-дала контурларидаги умумий ер майдони 5,2 гектар, шундан тутзор майдони 5,0 гектар, ариқ ва зовурлар 0,1 гектар ва 0,1 гектар йўللардан иборат ер майдонларини 49 йил муддат билан ижарага ажратиб берилсин.

3. Туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев)га фуқаро Muratov Utkir Adinayevichга узоқ муддатли ижарага ажратилган ер майдонини жойида чегараларини белгилаб бериш, ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномасини тайёрлаш ва 2021 йил 1 январь ҳолатига тегишли хўжаликлар ер ҳисоботларига ўзгартиришлар киритиш топширилсин.

4. Ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”, Фермер хўжалиги тўғрисида”ги қонун ва амалдаги бошқа қонунларга риоя қилиш, иморатлар қурмаслик, тузилган

шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги бошлиғи Muratov Utkir Adinayevich зиммасига юклатилсин.

5. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари А.Хушназаровга ва туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари Кенгашининг раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими



З.Давлатов

“Тасдиқлайман”
Жарқўрғон туман ҳокими
З.Давлатов

2020 й “ ”

Жарқўрғон туман ҳокимлигида туман заҳирасидан ер майдони ажратиш бўйича тендер танлов бўйича бўлиб ўтган йиғилиш

Баёни №153

2020 йил “18” август

Жарқўрғон тумани.

Йиғилиш раиси :

Қатнашдилар:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари, А.Рахматов
Туман ҳокимлиги ҳузуридаги тендер комиссияси аъзолари:
А.Хушназаров, Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари
И.Тураев, туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи
Ш.Туропов, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

К у н т а р т и б и

Туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ер майдонидан фермер хўжалигига ер ажратиш учун тендер асосида ер майдони бериш юзасидан. (Туман ҳокимлиги заҳира ер фондида бўлган ер майдони).

Кун тартибидagi масала юзасидан тендер комиссияси раиси А.Рахматов комиссия аъзоси А.Хушназаровга сўз берди ва А.Хушназаров тендер танловига қатнашиш учун ташриф буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Туропов сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси қишлоқ хўжалиги вазирининг 2018 йил 6 ноябрдаги 53-сонли “Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомга ўзгартиришлар киритиш ҳақидаги буйруғи билан тасдиқланган фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомида Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-иловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабгорларнинг имкониятларини баҳоланадиган рейтинг балллари.

1.Мутахассислиги бўйича:

- 1.1. Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлса -10 (ўн) балл.
- 1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.
- 1.3. Инженер, ҳисобчи -8 (саккиз) балл.
- 1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.
- 1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2.Қишлоқ хўжалигида иш стажы бўйича:

- 2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.
- 2.2. 10 йилдан 15 йилгача- 9 (тўққиз) балл.
- 2.3. 5 йилдан 10 йилгача- 8 (саккиз) балл.
- 2.4. 3 йилдан 5 йилгача- 7 (етти) балл.
- 2.5. 1 йилдан 3 йилгача- 6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

- 3.1. Олий -10 (ўн) балл.
- 3.2. Ўрта махсус- 7 (етти) балл.
- 3.3. Ўрта -5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли яроқли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6. Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган хужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади.

Тендер танловига қатнашиш учун 2 нафар жисмоний шахс томонидан аризалар тушган, Жумладан: Биринчи талабгор жисмоний шахс Muratov Utkir Adinayevich томонидан тендер комиссиясига такдим этган хужжатлари бўйича Қишлоқ хўжалигида иш стажи 3 йил бўлганлиги учун - 6 (олти) балл, маълумоти ўрта бўлганлиги учун -5 (беш) балл, “Меҳнатобод” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 3 бош қора моли ва 10 бош қуйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - 10 (ўн) балл, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – 8 (саккиз) балл ҳисобланиб, Жами -29 (йигирма тўққиз) балл билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Odinoyev Abrotjon Bahrom O'g'li томонидан тендер комиссиясига такдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун - 5 (беш) балл, “Меҳнатобод” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 2 бош қора моли ва 5 бош қуйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10 млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - 10 (ўн) балл, Жами -15 (ўн беш) балл билан баҳоланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендер комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендер танловининг ғолиби, жисмоний шахс Muratov Utkir Adinayevich деб топилсин.

2. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ғолиб деб топилган жисмоний шахс Muratov Utkir Adinayevichга ушбу ер майдонини жойида тегишли далолотномалар асосида топшириш ва чегара чизиқларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баённома юритувчи:



И.Тураев

Жаркўрғон туман “Сурхон” массиви “Меҳнатобод” маҳалласи ҳудудидаги тутчилик
йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича туман тендер
комиссияси

ХУЛОСАСИ № 134

« 18 » август 2020 йил

Жаркўрғон тумани

Туман захира ер фондидан тутчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендер комиссияси “Сурхон” массиви “Меҳнатобод” маҳалласи ҳудудидан тутчилик йўналиши бўйича 871к-дала контурларидаги умумий ер майдони 5,2 гектар, шундан тутзор майдони 5,0 гектар, ариқ ва зовурлар 0,1 гектар ва 0,1 гектар йўллардан иборат ер майдонларини тутчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича жисмоний шахслар Muratov Utkir Adinayevich ҳамда Odinoyev Abrorjon Bahrom O'g'li томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари ўрганиб чиқилганда қуйидагилар аниқланди.

Биринчи талабгор жисмоний шахс Muratov Utkir Adinayevich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича Қишлоқ хўжалигида иш стажи 3 йил бўлганлиги учун - **6 (олти) балл**, маълумоти ўрта бўлганлиги учун - **5 (беш) балл**, “Меҳнатобод” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 3 бош қора моли ва 10 бош қуйи борлиги ва бу мол-мулкни Жаркўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **8 (саккиз) балл** ҳисобланиб, Жами - **29 (йигирма тўққиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Odinoyev Abrorjon Bahrom O'g'li томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун - **5 (беш) балл**, “Меҳнатобод” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 2 бош қора моли ва 5 бош қуйи борлиги ва бу мол-мулкни Жаркўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10 млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - **10 (ўн) балл**, Жами - **15 (ўн беш) балл** билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар тендер комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб фуқаро Muratov Utkir Adinayevich тақдим этган ҳужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Сурхон” массиви “Меҳнатобод” маҳалласида яшовчи фуқаро Muratov Utkir Adinayevich тендер комиссиясига ёзган аризаси ва янгидан ташкил этиладиган фермер хўжалиги учун тақдим этган ҳужжатларига асосан янги фермер хўжалиги ташкил этиб ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси

А.Рахматов

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари,
комиссия раиси ўринбосари

Аъзолари

А.Хушназаров

Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув
хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари,
комиссия раиси ўринбосари

Ш.Турапов

Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

И.Тураев

Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри
бўлими бошлиғи

А.Айназаров

Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш
шаҳобчаси

А.Хусанов

TERMIZ JAYHUN CLUSTER МЧЖ раиси

А.Чутбоев

Жарқўрғон туман Агрокимё химоя филиали
мудир

С.Сафаров

“Термиз нефтбаза” МЧЖ Жарқўрғон
филиали

Н.Сатторов

Давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдиалиев

Аҳоли бандлигига кўмаклаштиш маркази
директори

О.Норбўтаев

Жарқўрғон туман давлат санитария-
эпидемиология назорати маркази

Жарқўрғон туман ҳокими
З.У.Давлатовга

Тумандаги “Меҳнатобод”
маҳалласида яшовчи фуқаро Муратов
Уткир томонидан

Менга туман ҳокимлиги тасарруфидаги заҳира ер майдонлари ҳисобидан фермер хўжалиги ташкил этиш ва қўшимча ер ажратиш учун эълон қилинган танлов бўйича Сурхон массиви ҳудудидаги 871-дала контуридаги умумий ер майдони 5,2 гектар, шундан тутзор 5,0 гектар, ариқ ва зовурлар 0,1 гектар ва 0,1 гектар йўллардан иборат ер майдонларини тутчиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этишим учун 49 йил муддатга ижарага ажратиб беришларингизни сўрайман.

“Меҳнатобод” маҳалласида яшовчи
фуқаро



Муратов Уткир

Тел: 91-906-55-02

№	1
ISSUED IN	09-11-235
DATE	29.07.20

Жарқўрғон туман ҳокими
З.У.Давлатовга

Тумандаги “Меҳнатобод”
маҳалласида яшовчи фуқаро
Одинаев Абдоржон томонидан

Менга туман ҳокимлиги тасарруфидаги заҳира ер майдонлари ҳисобидан фермер хўжалиги ташкил этиш ва қўшимча ер ажратиш учун эълон қилинган танлов бўйича Сурхон массиви ҳудудидаги 871-дала контуридаги умумий ер майдони 5,2 гектар, шундан тутзор 5,0 гектар, ариқ ва зовурлар 0,1 гектар ва 0,1 гектар йўللاردан иборат ер майдонларини тутчиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этишим учун 49 йил муддатга ижарага ажратиб беришларингизни сўрайман.

“Меҳнатобод” маҳалласида яшовчи
фуқаро



Одинаев Абдор

Тел:

QIYMATLAR SONI	1
QIYSH ID	09-0-236
QIYSH	29.07.20