



20 20 yil "7" iyul

8-14 - sonli

Жарқўрғон тумани “Оққўрғон” массиви
“Маданият” маҳалла фуқаролар йиғини
худудидаги туман захира ерларидан фуқаро
Ахmatov Farhod Jangibayevichga
боғдорчиликка ихтисослашган фермер
хўжалиги ташкил этиш учун узок муддатли
ижарага ер майдони ажратиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 6, 53-моддаси, “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 6-моддаси, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 10-11-моддалари, Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узок муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомга, фуқаро Ахmatov Farhod Jangibayevichнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2019 йил 30 декабрдаги 86-сонли хулосасига ҳамда туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари Кенгашининг 2019 йил 24 декабрдаги 687-сонли хулосаларига асосланиб,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2019 йил 24 декабрдаги 687-сонли хулосаси тасдиқлансин.

2. “Маданият” маҳалла фуқаролар йиғини, “Оққўрғон” массивидан фуқаро Ахmatov Farhod Jangibayevichнинг боғдорчиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун туман захира ер фонди ҳисобидаги 121к-дала контуридаги умумий ер майдони 11,4 гектар, шундан боғзор 10,0 гектар, ариқ ва зовурлар 0,5 гектар, 0,1 гектар йўллар ва 0,8 гектар бошқа ер майдонларини 49 йил муддат билан ижарага ажратиб берилсин.

3. Туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев)га фуқаро Ахmatov Farhod Jangibayevichга узок муддатли ижарага ажратилган ер майдонини жойида чегараларини белгилаб бериш, ер участкасини узок муддатли ижарага олиш шартномасини тайёрлаш ва 2020 йил 1 январь ҳолатига тегишли хўжаликлар ер ҳисоботларига ўзгартиришлар киритиш топширилсин.

4. Интенсив боғларни барпо этиш, мавжуд сув ресурсларидан самарали фойдаланиш, суғоришнинг сувни тежайдиган технологияларини жорий этиш,

томчилатиб суғориш йўли билан қишлоқ хўжалик соҳасидаги инновацион ғоялар, илмий-тадқиқот ишланмалари, замонавий технологиялар ва илмий ютуқларни кенг жорий этиш, ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”, Фермер хўжалиги тўғрисида”ги қонун ва амалдаги бошқа қонунларга риоя қилиш, иморатлар қурмаслик, тузилган шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги бошлиғи Axmatov Farhod Jangibayevich зиммасига юклатилсин.

5. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари А.Хушназаровга ва туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари Кенгашининг раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими

З.Давлатов





Жаркўрғон туман ҳокимлигида туман заҳирасидан ер майдони ажратиш бўйича тендер танлов бўйича бўлиб ўтган йиғилиш

Баёни

2019 йил “___” _____

Жаркўрғон тумани.

Йиғилиш раиси :

Жаркўрғон Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари
А.Рахматов

Қатнашдилар:

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги тендер комиссияси
аъзолари:

А.Хушназаров, Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув
хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари

И.Тураев, туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими
бошлиғи

Ш.Туропов, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Кун тартиби

Туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ер майдонидан фермер хўжалигига ер ажратиш учун тендер асосида ер майдони бериш юзасидан. (Туман ҳокимлиги заҳира ер фондида бўлган ер майдони).

Кун тартибидаги масала юзасидан тендер комиссияси раиси А.Рахматов комиссия аъзоси А.Хушназаровга сўз берди ва А.Хушназаров тендер танловига қатнашиш учун ташриф буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Туропов сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2005 йил 18 ноябрдаги 237а-сон буйруғи билан тасдиқланган ва вазирликнинг 2006 йил 28 январдаги 20-сон буйруғи билан қўшимча киритилган, фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомида Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-иловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабгорларнинг имкониятларини баҳоланадиган рейтинг баллари.

1.Мутахассислиги бўйича:

- 1.1. Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлса -10 (ўн) балл.
- 1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.
- 1.3. Инженер, ҳисобчи -8 (саккиз) балл.
- 1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.
- 1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2.Қишлоқ хўжалигида иш стажи бўйича:

- 2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.
- 2.2. 10 йилдан 15 йилгача- 9 (тўққиз) балл.
- 2.3. 5 йилдан 10 йилгача- 8 (саккиз) балл.
- 2.4. 3 йилдан 5 йилгача- 7 (етти) балл.
- 2.5. 1 йилдан 3 йилгача- 6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

- 3.1. Олий -10 (ўн) балл.
- 3.2. Ўрта махсус- 7 (етти) балл.
- 3.3. Ўрта- 5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли яроқли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6.Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган хужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади.

Тендер танловига қатнашиш учун 2 нафар жисмоний шахс томонидан аризалар тушган, Жумладан: Биринчи талабгор жисмоний шахс Axmatov Farhod Jangibayevich томонидан тендер комиссиясига такдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун **-5 (беш) балл**, “Маданият” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 2 (икки) бош қора моли борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 5 млн.Сўмдан - 10 млн. сўмгача ҳисоблангани учун **- 8 (саккиз) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **5 (беш) балл** ҳисобланиб, Жами **-18 (ўн саккиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Kurbanov Ulug'bek Choriyevich томонидан тендер комиссиясига такдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун **-5 (беш) балл**, “Маданият” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 1 (бир) бош қора моли борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 1млн сўмдан -5 млн.сўмгача ҳисоблангани учун **- 6 (олти) балл** ҳисобланиб, Жами **-11 (ўн бир) балл** билан баҳоланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендер комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендер танловининг ғолиби, жисмоний шахс Axmatov Farhod Jangibayevich деб топилсин.

2. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ғолиб деб топилган жисмоний шахс Axmatov Farhod Jangibayevichга ушбу ер майдонини жойида тегишли далолатномалар асосида топшириш ва чегара чизиқларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баённома юритувчи:

И.Тураев

**Жарқўрғон туман “Окқўрғон” массиви “Маданият” маҳалласи ҳудудидаги
боғдорчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича
туман тендер комиссияси**

ХУЛОСАСИ 186

« 30 » декабрь 2019 йил

Жарқўрғон тумани

Туман захира ер фондидан боғдорчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендер комиссияси **“Окқўрғон” массиви “Маданият”** маҳалласи ҳудудидан боғдорчилик йўналиши бўйича 121к-дала контуридаги умумий ер майдони 11,4 гектар, шундан боғзор 10,0 гектар, ариқ ва зовурлар 0,5 гектар, 0,1 гектар йўллар ва 0,8 гектар бошқа ер майдонларидан иборат боғдорчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича жисмоний шахслар Ахmatov Farhod Jangibayevich ҳамда Kurbanov Ulug'bek Choriyevichлар томонидан тендер комиссиясига тақдим этган хужжатлари ўрганиб чиқилганда қуйидагилар аниқланди.

Биринчи талабгор жисмоний шахс Ахmatov Farhod Jangibayevich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун **-5 (беш) балл**, **“Маданият”** маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 2 (икки) бош қора моли борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 5 млн.Сўмдан - 10 млн. сўмгача ҳисоблангани учун **- 8 (саккиз) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб **- 5 (беш) балл** ҳисобланиб, Жами **-18 (ўн саккиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Kurbanov Ulug'bek Choriyevich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун **-5 (беш) балл**, **“Маданият”** маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 1 (бир) бош қора моли борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача ҳисоблангани учун **- 6 (олти) балл** ҳисобланиб, Жами **-11 (ўн бир) балл** билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган хужжатлар тендер комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб фуқаро Ахmatov Farhod Jangibayevich тақдим этган хужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Окқўрғон” массиви “Маданият” маҳалласида яшовчи фуқаро Ахmatov Farhod Jangibayevich тендер комиссиясига ёзган аризаси ва янгидан ташкил этиладиган фермер хўжалиги учун тақдим этган хужжатларига асосан янги фермер хўжалиги ташкил этиб ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси

Аъзолари

А.Рахматов

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари

А.Хушназаров

Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари, комиссия раиси ўринбосари

Ш.Турапов

Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

И.Тураев

Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи

А.Айназаров

Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш шаҳобчаси

А.Хусанов

TERMIZ JAYHUN CLUSTER МЧЖ раиси

А.Чутоев

Жарқўрғон туман Агрокимё химоя филиали мудири

С.Сафаров

Термиз нефть базаси МЧЖ Жарқўрғон филиали

Н.Сапторов

Давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдиалиев

Туман Бандликка кўмаклашиш маркази директори

П.Норбўтаев

Жарқўрғон туман давлат санитария-эпидемиология назорати маркази

Ф.Қурбонов

“Маданият” маҳалла фуқаролар йиғини раиси