

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMINING
Q A R O R I**



**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ДЖАРКУРГАНСКОГО РАЙОНА**

190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08

190600, Джаркурганский район, ул. Узбекистан 13 ;
тел: (+99876)432-10-94, факс: 432-10-08

20 20 у « 17 » июнь

№ 5-1050

« » 20 г

**Жарқўрғон туманидаги “ОВИ-НАҲОТ
FAYZ KELAJAK” балиқчилик йўнали-
шидаги фермер хўжалигининг ер
майдонини кенгайтирган ҳолда
мақбуллаштириш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги ҳамда 2013 йил 31 январдаги 22-сонли “Фермер хўжалиги ер майдонини мақбуллаштириш ва уни тугатиш тартиби тўғрисида”ги Низомларига асосан “ОВИ-НАҲОТ FAYZ KELAJAK” балиқчилик йўналишидаги фермер хўжалиги раҳбари Чориев Жохонгирнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи камиссиясининг 2020 йил 1-июндаги 69-сонли хулосаси ҳамда Жарқўрғон туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгашининг 2020 йил 16-апрелдаги 10-сонли хулосасига асосланиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :

1. Жарқўрғон туман “Оқтепа” массивида ташкил этилган “ ОВИ-НАҲОТ FAYZ KELAJAK” балиқчилик фермер хўжалиги раҳбари Чориев Жохонгирнинг туман ҳокими номига туман ҳокимлиги захира ер фондидан кенгайтирган ҳолда мақбуллаштириш тўғрисида ёзган аризаси ҳамда Жарқўрғон туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгашининг 2020 йил 16-апрелдаги 10-сонли хулосасига асосланиб тасдиқлансин.

2. “Оқтепа” массивида ташкил этилган “ОВИ-НАҲОТ FAYZ KELAJAK” балиқчилик йўналишидаги фермер хўжалигига “Оби-хаёт” маҳалласи ҳудудидаги қишлоқ хўжалик ер харитаси бўйича туман захира ер фондидаги 266-дала контуридан жами 1,6 гектар, шундан 1,4 гектар сувли экин ер майдони ва 0,2 гектар ариқ ва зовурлар ер майдондан иборат ер майдонлари “ОВИ-НАҲОТ FAYZ KELAJAK” балиқчилик фермер хўжалигига кенгайтирган ҳолда мақбуллаштириш учун 49 йил муддатга узоқ муддатли ижарага ажратиб берилсин.

3. “Оқтепа” массивида ташкил этилган “ОВИ-НАҲОТ FAYZ KELAJAK” балиқчилик фермер хўжалигига 110к, 111к ва 266 - дала контурларидан жами 4,0 гектар, шундан суний кўл 3,4 гектар ва 0,6 гектар ариқ ва зовурлар деб ҳисоблансин.

4.Ажратилган ер майдонини жойида чегараларини белгилаб бериш, ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномасини қайта расмийлаштириш ва туман ер ҳисоботига тегишли тартибда ўзгартириш киритиш вазифаси туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев) га топширилсин.

5.Ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси», «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги қонуни ва амалдаги бошқа қонунларга риоя қилиш, уй-жой иморатлар қурмаслик, тузилган шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги раҳбари Чориев Жохонгир зиммасига юклатилсин.

6.Туман ҳокимининг 2016 йил 20-сентябрдаги Қ- 1249-сонли қарори ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

7.Мазкур қарорни ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйча ўринбосари А.Хушназаров ва туман фермер,деҳқон хўжалиги ва томарқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими



З.Давлатов



“Тасдиқлайман”
Жарқўрғон туман ҳокими
З. Давлатов
2020 й “ ”

Жарқўрғон туман ҳокимлигида туман заҳирасидан ер майдони ажратиш бўйича тендер
танлов бўйича бўлиб ўтган йилини
Баёни

2020 йил “ 1 ” сентябрь

Жарқўрғон тумани.

Йиғилиш раиси :

Қатнашдилар:

Жарқўрғон Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари
А.Рахматов

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги тендер комиссияси
аъзолари:

А.Хушназаров, туман ҳокимининг қишлоқ хўжалиги
масалалари бўйича ўринбосари

И.Тураев, туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими
бошлиғи

Ш.Туропов, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Ку н т а р т и б и

Туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ер майдонидан фермер хўжалигига ер ажратиш учун тендер асосида ер майдони бериш юзасидан. (Туман ҳокимлиги заҳира ер фондида бўлган ер майдони).

Кун тартибидаги масала юзасидан тендер комиссияси раиси ўринбосари А.Рахматов комиссия аъзоси А.Хушназаровга сўз берди ва А.Хушназаров тендер танловига қатнашиш учун ташриф буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Туропов сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2005 йил 18 ноябрдаги 237а-сон буйруғи билан тасдиқланган ва вазирликнинг 2006 йил 28 январдаги 20-сон буйруғи билан қўшимча киритилган, фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомида Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-иловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабгорларнинг имкониятларини баҳоладиган рейтинг баллари

1. Мутахассислиги бўйича:

1.1. Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлса -10 (ўн) балл.

1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.

1.3. Инженер, ҳисобчи -8 (саккиз) балл.

1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.

1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2. Қишлоқ хўжалигида иш стажы бўйича:

2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.

2.2. 10 йилдан 15 йилгача -9 (тўққиз) балл.

2.3. 5 йилдан 10 йилгача -8 (саккиз) балл.

2.4. 3 йилдан 5 йилгача -7 (етти) балл.

2.5. 1 йилдан 3 йилгача -6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

3.1. Олий -10 (ўн) балл.

3.2. Ўрта махсус -7 (етти) балл.

3.3. Ўрта -5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли яроқли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6.Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган ҳужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади.

Тендер танловига қатнашиш учун 2 нафар йуридик шахс томонидан аризалар тушган, Жумладан:

Биринчи талабгор Чориев Жохонгир Нурбой ўғли томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта махсус бўлганлиги учун –7 (егти) балл, мутахассислиги -бошқа бўлганлиги учун – 5 (беш) балл, қишлоқ хўжалигида иш стажы 5 йилдан юқори бўлганлиги учун –8 (саккиз) балл, “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 4 бош қорамоли, 25 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 33 млн. (ўттиз уч млн) сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **6 (олти) балл** ҳисобланиб, Жами – **36 (ўттиз олти) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор Сафаров Окназар Абрайевич томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта бўлганлиги учун – 5(беш) балл, мутахассислиги бошқа бўлганлиги учун –5 (беш) балл, “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 2 бош қорамоли, 9 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 20 млн. (йигирма млн) сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **6 (олти) балл** ҳисобланиб, Жами – **26 (йигирма олти) балл** билан баҳоланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендер комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендер танловининг ғолиби, йуридик шахс Чориев Жохонгир Нурбой ўғли деб топилсин.

2. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ғолиб деб топилган жисмоний шахс Чориев Жохонгир Нурбой ўғлига ушбу ер майдонини жойида тегишли далолатномалар асосида топшириш ва чегара чизиқларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баённома юритувчи:

И.Тураев



**Жарқўрғон туман “Оқтепа” массиви “Оби-хаёт” маҳалласи ҳудудидаги
балиқчилик йўналишидаги қушимча фермер хўжалигига ер майдони
ажратиш бўйича туман тиндер комиссияси**

ХУЛОСАСИ № 70

« 2 » март 2020йил

Жарқўрғон тумани

Туман захира ер фондидан пахта-ғаллачилик йўналишидаги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендер комиссияси “Оқтепа” массиви “Оби-хаёт” маҳалласи ҳудудидан балиқчилик йўналиши бўйича 266-дала контурларидаги умумий ер майдони 1.6 гектар, шундан сувли экин ер майдони 1.4 гектар, 0.2 гектар, ариқ ва зовурлар ер майдонларини балиқчилик йўналишидаги қушимча фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича йуридик шахс Чориев Жохонгир Нурбой ўғли ҳамда жисмоний шахс Сафаров Окназар Абрайевич томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари ўрганиб чиқилганда қуйидагилар аниқланди.

Биринчи талабгор Чориев Жохонгир Нурбой ўғли томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта махсус бўлганлиги учун – 7 (етти) балл, мутахассислиги -бошқа бўлганлиги учун – 5 (беш) балл, қишлоқ хўжалигида иш стажини 5 йилдан юқори бўлганлиги учун – 8 (саккиз) балл, “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 4 бош қорамоли, 25 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 33 млн. (ўттиз уч млн) сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **6 (олти) балл** ҳисобланиб, Жами – **36 (ўттиз олти) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор Сафаров Окназар Абрайевич томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта бўлганлиги учун – 5(беш) балл, мутахассислиги бошқа бўлганлиги учун – 5 (беш) балл, “Оби-хаёт” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 2 бош қорамоли, 9 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 20 млн. (йигирма млн) сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **6 (олти) балл** ҳисобланиб, Жами – **26 (йигирма олти) балл** билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар тендер комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб Чориев Жохонгир Нурбой ўғли тақдим этган ҳужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Оби-хаёт” маҳалласида яшовчи фуқаро Чориев Жохонгир Нурбой ўғли тендер комиссиясига ёзган аризаси ва қушимча ташкил этиладиган фермер хўжалиги учун тақдим этган ҳужжатларига асосан қушимча фермер хўжалиги ташкил этиб ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси: З.Давлатов

Туман ҳокими, комиссия раиси

Аъзолари

А.Рахматов

Туман ҳокими биринчи ўринбосари,
Комиссия раиси ўринбосари

А.Хушназаров

Туман ҳоқимининг Қишлоқ ва сув
хўжалиги масалалари бўйича
ўринбосари

Ш.Турапов

Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Б.Усанов

Туман Қишлоқ хўжалиги бўлими
бошлиғи

А.Айназаров

Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш
шаҳобчаси мудири

А.Хусанов

“TERMEZ JAYXUN CLUSTER” МЧЖ
раиси

А.Чутобоев

Туман агрокимёхимоя АЖ филиали
мудири

С.Холбоев

Вилоят экология ва атроф муитни
муҳофаза қилиш соҳасидаги назорат
бўйича Жарқўрғон туман инспекцияси
бошлиғи

С.Сафаров

“Термизнефть” базаси Жарқўрғон туман
филиали рахбари

Н.Сатторов

Давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдалиев

Аҳоли бандлигига кўмаклашиш маркази
директори

И.Тураев

Туман Ер ресурслари ва давлат
кадастри бўлими бошлиғи

**JARQO'RG'ON TUMAN FERMER,
DEHQON XO'JALIKLARI VA
TOMORQA YER EGALARI
KENGASHI**

190600, Jarqo'rg'on tumani, Ohunboboev
ko'chasi, 46 – uy,



**СОВЕТ ФЕРМЕРСКИХ,
ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ И
ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬ
ДЖАРКУРГАНСКИЙ РАЙОН**

190600, Джаркурганский район
ул. Ахунбабаева, Дом-46

2020 йил “16 апрель” № 10 Жарқўрғон тумани

Х У Л О С А

Талабгор тумандаги “Оби-Хаёт Файз Келажаги” фермер хужалиги бошлиги Чориев Жаҳонгир Нурбой угли.

Сурхондарё вилояти Жарқўрғон тумани фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 3 октябрдаги 476-сонли қарорига мувофиқ Жарқўрғон туманидаги “Оби-Хаёт Файз Келажаги” фермер хужалиги бошлиги Чориев Жаҳонгир Нурбой угли, “Жарқургон” газетасининг 2020 йил 4 мартдаги № 7-сонида “Очиқ танловга марҳамат” мавзусидаги танловдаги 1- лойиҳа бўйича “Жайронхона Миришкори” СИУ ҳудудидаги туман захирасида бўлган 266-дала контурларида жами 1,6 гектар шундан 1,4 гектар сувли экин ер майдонлари ва 0,2 гектар арик ва зовурлардан иборат бўлган ер майдонларини қушимча равишда баликчиликка ихтисослашган фермер хўжалигига 49 йил узоқ муддатга ижарага ажратиб бериш ва фермер хўжалигини юритиш учун ер майдони берилишига муносиблиги бўйича, қуйидагилар аниқланди:

Устав фондини шакллантиришга маблағи етарли.

Ўзининг бизнес режасида ўртача юқори ҳосилдорлик олишга режалаштирилган ҳамда қорхона муассасалар ва фуқороларнинг техника хизматиغا, маҳсулотлари, товарларига бўлган эҳтиёжларини қондириш ҳисобга олинганлиги инобатга олган ҳолда Жарқўрғон туманидаги “Оби-Хаёт Файз Келажаги” фермер хужалиги бошлиги Чориев Жаҳонгир Нурбой угли фермер хўжаликни юритиш учун муносиб деб ҳисоблансин.

Жарқўрғон туман фермер, деҳқон хўжаликлари
ва томорқа ер эгалари Кенгаши райси

Ш.Турапов.

